

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa	St-1288/2017
Dužnik	ISSA-FILM I VIDEO d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Ivekovićeve 19, OIB: 07611359899

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 01.05.2024. DO 08.08.2024.

Stečajnu masu čini vanknjižno vlasništvo nekretnine – poslovnog prostora u prizemlju i podrumu oznake lokala 2C površine 361,41 m² koji se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi u Ivekovićevoj 19 sagrađenoj na k.č.br. 7467/6, 7467/9, 7472/1, 7472/2, 7474/1, 7467/7 i 7473/1 sve k.o. Grad Zagreb.

U postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora koji se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem Z-49095/2015, sada Z-43508/2023 održan je očevid u zgradi dana 02.11.2023. uz prisutstvo sudske komisije radi utvrđenja postojanja posebnih dijelova nekretnine.

U zemljišnoknjižnom postupku Z-49095/2015 (Z-43508/2023) proveden je postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora. Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik 153. suvlasničkog udjela s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-153 u naravi poslovni prostor u prizemlju i podrumu površine 292,51 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi na adresi Ivekovićeve 19 koja se nalazi na k.č.br. 7472/9 zgrada mještovite uporabe br. 17-19 Ivekovićeve ulica upisana u zk.ul. 227182 k.o. Grad Zagreb. Priloženo izvješću dostavlja se zemljišnoknjižni izvadak.

Odlukom skupštine vjerovnika od 27.10.2023. dana je suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu nekretnine. Objavljen je oglas o davanju poslovnog prostora u zakup. Nije bilo zainteresiranih za sklapanje ugovora o zakupu.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini vanjknjižno vlasništvo nekretnine opisane pod I., te novčana sredstva na računu stečajnog dužnika koja su uprihodovana prethodnim davanjem nekretnine u zakup.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 08.08.2024. do 08.11.2024.g.

Stečajni upravitelj podnijeti će prijedlog za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, te angažirati vještaka radi izrade procjene vrijednosti nekretnine kako bi ista bila gotova po pravomoćnosti rješenja o prodaji.

Mjesto i datum
Zagreb, 08.08.2024.g.

Stečajni upravitelj
Antonija Galić Kondža